

(1) 居住

① 尋找住宅

公營住宅

由都道府縣或市區鎮村等以便宜的租金出租的住宅。

但是，入住者的資格受到限制，只有符合條件者才可以申請。

外國人如果滿足其條件者也可以申請。

許多公營住宅需在規定的時期提出申請，並經由抽籤決定，未抽中者無法入住。

☆參考網站

大阪府住宅供給公社

<https://www.osaka-kousha.or.jp/> (日文)

特定公共出租住宅

<https://www.osaka-kousha.or.jp/x-rsppref/index.html> (日文)

泉佐野市 市營住宅

http://www.city.izumisano.lg.jp/kakuka/toshi/kenchiku/menu/siejutaku_about.html (日文)

UR 住宅

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/> (日文)

民間出租住宅

在日本租房時的契約具有日本獨特的系統，請在理解之後簽約。

在日本租房時，首次需要的費用為租金的 5~6 個月左右。

簽約時所需的費用	
押金 (或稱為保證金)	按月付。繳納下個月的租金。所以， <u>最初開始要繳納二個月的租金。</u>
禮金	承租人預存在房東的一種有如保證金的費用。在關西地區，押金是租金的 1~3 個月分。在退房時用來修理或清掃的費用。 <u>若有剩餘將退還。</u>
仲介手續費	簽約時對房東表示一種謝意所支付的費用。一般是房租的 1~2 個月分， <u>不予退還。</u>
管理費、共同利益費 (承租一般公寓或公寓大廈時，需要繳納)	支付給房屋仲介的房地產公司的手續費。一般是支付一個月分的房租。
押金 (或稱為保證金)	這是居住者為了對共同使用的空間或設備的管理、電費、清掃等每個月繳納的費用。

② 搬家

A 遷入泉佐野市

從外國的遷入

從居住地決定後 14 天內到泉佐野市公所辦理遷入手續和居民登錄。

〈攜帶證件〉

- 護照
- 居留卡（入境時已發放的情況）

從泉佐野市以外地區的遷入

需在搬家後 14 天內到泉佐野市公所辦理遷入手續和變更居留卡的地址

〈攜帶證件〉

- 在原居住的市區鎮村公所發放的遷出證明書
- 可確認個人編號的證件（個人編號通知卡或個人編號卡）
- 居留卡

B 在泉佐野市內搬家時

需在搬家後 14 天內到泉佐野市公所辦理遷入手續和變更居留卡的地址

〈攜帶證件〉

- 可確認個人編號的證件（個人編號通知卡或個人編號卡）
- 居留卡

C 遷往其他市鎮

到泉佐野市公所辦理遷出手續，發放遷出證明書（遷出手續可以在預定遷出日的 14 天前開始辦理）

在遷往的市區町村公所辦理遷入手續時需此遷出證明書。

〈攜帶證件〉

- 居留卡

D 遷往外國

到泉佐野市公所辦理遷出手續（遷出手續可以在預定遷出日的 14 天前開始辦理）

〈攜帶證件〉

- 可確認個人編號的證件（個人編號通知卡或個人編號卡）
- 居留卡

有關其他需要的手續請向「市民課」詢問

★手續、詢問

市民課

2. 生活和居住

電話號碼 072-463-1212 (分機 2111~2118)

③ 街道居民委員會（町內會）、自治會

日本有稱為「街道居民委員會」和「自治會」的地區居民組織。
利用居民繳納的會費開展活動。

街道居民委員會/自治會的主要活動如下。

- 防盜活動
- 防災訓練
- 節日等居民之間的交流活動
- 附近公園等的清掃

加入街道居民委員會/自治會後，將有「巡回板報」的傳閱。
巡回板報上有來自市公所等的重要通知，閱覽後請傳給下一個人。

④ 寵物

因寵物的叫聲或糞便等原因，可能導致與近鄰發生糾紛。

在泉佐野市將狗糞棄置道路等的話，將會被處予罰款。

飼養寵物者請嚴格遵守規則或做法。

在一般公寓或公寓大廈中，也有禁止飼養寵物的情況，請事先確認。

養狗的人

養狗的人需要辦理如下手續。

- 每年一次的狂犬病預防注射（出生後 91 天以上的狗）和注射完畢的登記（登記費用：550 日圓）
- 狗的登記（登記費用：3,000 日圓）
- 飼養者的住址、姓名變更時的申報
- 飼養者變更時的申報
- 飼養的狗死亡時的申報

★手續、詢問

健康推進課

電話號碼 072-463-1212（分機 2311～2318）