

(1) 주거환경

① 거주지 탐색

공영주택

도도부현(都道府県)이나 시구청촌(市区町村) 등이 값싼 집세로 임대하여 주는 주택을 말합니다. 단, 입주자 자격이 정해져 있고, 그 조건에 맞는 사람만 신청할 수 있습니다. 외국인도 조건을 만족하는 경우에는 신청할 수 있습니다. 공영주택은 신청 시기가 정해져 있고, 추첨에 당첨된 사람만 입주할 수 있습니다.

☆참고 사이트

오사카부 주택공급공사

<https://www.osaka-kousha.or.jp/> (일본어)

특정 공공임대주택

<https://www.osaka-kousha.or.jp/x-rsppref/index.html> (일본어)

☆이즈미사노시 시영주택

http://www.city.izumisano.lg.jp/kakuka/toshi/kenchiku/menu/siejutaku_about.html (일본어)

☆UR 주택

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/> (일본어)

민간 임대 주택

일본에서 집이나 방을 계약할 때는 일본 고유의 시스템을 따라야 합니다. 정확히 이해한 후에 계약해 주십시오.

일본에서 집을 계약할 때에는 집세의 5-6 개월분 정도의 금액이 계약 시 필요합니다.

계약할 때 필요한 비용	
집세 (家賃: 야친)	매월 지불. 다음 달 집세를 미리 이번 달에 내야 하므로 <u>처음 입주 시에는 2 개월분을</u> 지불하게 됩니다.
보증금 (敷金: 시키킨)	임대하는 사람이 집 주인에게 맡겨 두는 비용. 간사이 지방에서 보증금은 집세의 1-3 개월분 정도 입니다. 퇴거 시, 임대했던 집을 망가뜨렸거나 더럽혔을 때, 이를 수리 또는 청소하기 위한 비용으로 사용됩니다. 이 때 사용하고 <u>남은 금액은 돌려받을 수</u> 있습니다.
사례금 (禮金: 레이킨)	계약이 성사되었을 때, 집 주인에게 답례로 지불하는 비용. 일반적으로 1-2 개월 분의 월세에 달하는 금액으로, <u>환불되지</u>

2. 생활과 주거환경

	않습니다.
중개수수료 (仲介手数料: 추카이테수수료)	방을 중개해 준 부동산에 지불하는 수수료. 일반적으로 1 개월 분의 집세
관리비, 공익비 (아파트 및 맨션의 경우에 필요함)	거주하는 사람들이 공동으로 사용하는 장소나 설비에 대한 관리비, 전기요금, 청소비용 등을 위해 매월 지불하는 비용.

② 이사

A 이즈미사노시로 전입

해외에서 전입

거주지를 정한 후, 14 일 이내에 이즈미사노시 시청에서 전입 수속과 주민등록을 합니다.

<준비물>

- 여권
- 체류카드(입국시 교부되었을 경우)

이즈미사노시 이외의 도시에서 전입

이사한 후 14 일 이내에 이즈미사노시 시청에서 전입수속과 체류카드의 주소변경을 합니다.

<준비물>

- 전에 거주하고 있었던 시구청촌(市区町村)의 관청에서 교부된 전출증명서
- 마이넘버(개인번호)를 확인할 수 있는 것(마이넘버 통지카드, 또는 마이넘버 카드)
- 체류카드

B 이즈미사노시 내에서의 이사

이사한 후 14 일 이내에 이즈미사노시 시청에서 이사수속과 체류카드의 주소변경을 합니다.

<준비물>

- 마이넘버(개인번호)를 확인할 수 있는 것(마이넘버 통지카드, 또는 마이넘버 카드)
- 체류카드

C 이즈미사노시에서 다른 시로 전출

이즈미사노시 시청에서 전출수속을 하고, 전출 증명서를 교부 받습니다. (전출예정일 14 일 전부터 전출수속을 할 수 있습니다.)

전출 후 전입할 시구청촌(市区町村)의 관청에서 전입수속을 할 때, 이 전출증명서가 필요합니다.

<준비물>

- 체류카드

D 해외로 전출

이즈미사노시 시청에서 전출수속을 합니다. (전출예정일의 14 일 전부터 전출수속을 할 수 있습니다.)

<준비물>

- 마이넘버(개인번호)를 확인할 수 있는 것(마이넘버 통지카드, 또는 마이넘버 카드)
- 체류카드

★이 외의 필요한 수속에 대한 문의는 '시민과'에 문의해 주십시오.

수속, 문의처

2. 생활과 주거환경

시민과

전화번호: 072-463-1212 (내선: 2111 ~ 2118)

③ 초나이카이(반사회), 지치카이(자치회)

일본에는 '초나이카이(반사회)' 및 '지치카이(자치회)'라고 불리는 지역 주민조직이 있습니다. 주민들은 초나이카이/지치카이 활동을 위해 회비를 냅니다.

초나이카이/지치카이의 주된 활동은 아래와 같습니다.

- 방법활동
- 방재훈련
- 오마츠리(축제) 등과 같은 주민끼리의 교류 활동
- 주변 공원 등의 청소

초나이카이/지치카이에 가입하면 '카이란반(회람판)'을 차례로 돌려보게 됩니다.

카이란반에는 관청 등에서 전하는 알림이 쓰여져 있습니다. 다 읽으면 다음 사람에게 돌립니다.

④ 반려동물

반려동물의 울음 소리나 배설물 등이 원인이 되어 이웃 사람과 트러블이 발생할 수 있습니다.

이즈미사노시에서는 개의 배설물을 도로 등에 방치하면 벌금이 부과됩니다.

반려동물을 기르는 사람은 매너와 규칙을 철저히 지켜 주십시오.

일부의 아파트나 맨션에서는 반려동물을 기르는 것을 금지하고 있기도 합니다. 사전에 미리 확인해 주십시오.

개를 기를 경우

개를 기르는 사람은 아래와 같은 수속이 필요합니다.

- 1년에 1회 주사(광견병 예방주사)(생후 91일 이상의 개) 및 예방주사 완료 등록(등록 비용: 550 엔)
- 개의 등록(등록 비용: 3,000 엔)
- 개 주인의 주소, 성명이 바뀌었을 경우
- 개 주인이 바뀌었을 경우
- 개가 죽었을 경우

★수속 및 문의처

건강추진과

전화번호: 072-463-1212 (내선: 2311 ~ 2318)